

|                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                           |                            |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----|
|  <p>ALCALDÍA DE<br/>SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO<br/>ADMINISTRATIVA<br/>GESTIÓN CONTRACTUAL</p> | <p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y<br/>GESTIÓN<br/>(MIPG)</p> <p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE<br/>SUPERVISIÓN<br/>CONTRATO DE PRESTACIÓN DE<br/>SERVICIOS PROFESIONALES Y<br/>APOYO A LA GESTION PERSONA<br/>NATURAL</p> | MAJA01.04.03.P002.F<br>004 |     |
|                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                           | VERSIÓN                    | 002 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1. TIPO DE INFORME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        |
| INFORME PARCIAL <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | INFORME FINAL <input type="checkbox"/> |
| Cuota Número 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                        |
| 2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                        |
| Contrato No. 4162.010.26.1. 0511 de 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                        |
| Nombre completo del contratista: ALEXANDER MUÑOZ NIETO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |
| Documento de identificación: 1.107.067.151                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                        |
| Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                        |
| Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                        |
| Objeto del contrato: Prestación de servicios de apoyo a la gestión en la Secretaría del Deporte y la Recreación del proyecto denominado Mantenimiento de los escenarios deportivos y recreativos del Distrito de Santiago De Cali BP - 26005934                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                        |
| 3. INFORME JURÍDICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                        |
| Fecha de Inicio<br>14/ene/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Fecha terminación<br>30/jun/2026       |
| Modificación(es) al contrato: PRIMERO: PRORROGAR el Contrato de Prestación de Servicios profesionales No. 4162.010.26.1.0511-2026, suscrito con el señor ALEXANDER MUÑOZ NIETO hasta el día 30 de junio de 2026. SEGUNDO: ADICIONAR el Contrato de Prestación de Servicios profesionales No. 4162.010.26.1.0511-2026 en la suma de CINCO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$5.584.000). TERCERO: El valor del contrato incluida la adición es DIEZ Y SEIS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$16.752.000). El Distrito de Santiago de Cali pagará el valor de la adición en DOS (2) CUOTAS cada una por valor de DOS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$2.792.000). |                                        |
| Suspensión: N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                        |
| Reanudación: N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                        |

|                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                           |                            |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----|
|  <p>ALCALDÍA DE<br/>SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO<br/>ADMINISTRATIVA<br/>GESTIÓN CONTRACTUAL</p> | <p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y<br/>GESTIÓN<br/>(MIPG)</p> <p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE<br/>SUPERVISIÓN<br/>CONTRATO DE PRESTACIÓN DE<br/>SERVICIOS PROFESIONALES Y<br/>APOYO A LA GESTION PERSONA<br/>NATURAL</p> | MAJA01.04.03.P002.F<br>004 |     |
|                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                           | VERSIÓN                    | 002 |

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

#### 4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de ONCE MILLONES CIENTO SESENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE (\$11.168.000).

Adición: Por la suma de CINCO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$5.584.000).

Prórroga: Hasta el 30 de junio de 2026.

Información para Retención en la fuente:

|                                                                                                                     |    |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos: | SI | NO |
| • Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.           |    | X  |
| • Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.                   |    | X  |

Información:

| Valor Total del Contrato | Valor Cuota a cancelar | Valor Acumulado Cancelado | Saldo por Cancelar |
|--------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------|
| \$16.752.000             | \$2.792.000            | \$8.376.000               | \$5.584.000        |

Información del pago de seguridad social:

| Obligación                                                 | Datos Certificación o Planilla de Pago                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales | No. Planilla: 9506614984<br>No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 411376702<br>Operador: APORTES EN LINEA<br>Fecha de Pago: 22/jun/ 2026<br>Periodo de pago de la seguridad social: Marzo 2026 |

Observaciones al informe financiero y contable: El contratista adjunta Planilla de seguridad social del mes de marzo 2026 y Arl Positiva para el pago de esta cuenta, según decreto 1273 de 23/07/2018 que permite efectuar la cancelación mes vencido de la seguridad social. Se compromete a pagar seguridad social del mes correspondiente.

|                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                           |                                    |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------|
|  <p>ALCALDÍA DE<br/>SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO<br/>ADMINISTRATIVA<br/>GESTIÓN CONTRACTUAL</p> | <p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y<br/>GESTIÓN<br/>(MIPG)</p> <p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE<br/>SUPERVISIÓN<br/>CONTRATO DE PRESTACIÓN DE<br/>SERVICIOS PROFESIONALES Y<br/>APOYO A LA GESTION PERSONA<br/>NATURAL</p> | <p>MAJA01.04.03.P002.F<br/>004</p> |            |
|                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                           | <p>VERSIÓN</p>                     | <p>002</p> |

## 5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor (es):

Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.0511 de 2026 pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones específicas y objeto contractual:

1. Brindar apoyo mediante visitas periódicas a los escenarios deportivos, con el fin de identificar y definir las necesidades de infraestructura deportiva y recreativa, optimizando así la atención y el aprovechamiento de los espacios por parte de la comunidad.

- El contratista brindó acompañamiento mediante visitas periódicas a los escenarios deportivos, destacándose la inspección realizada en el Polideportivo Remansos del Amor. Durante la revisión se identificaron condiciones de deterioro en algunos elementos de uso comunitario, tales como los deslizaderos y el mobiliario (bancas), los cuales presentan desgaste estructural. Asimismo, se evidenció proliferación de maleza en áreas específicas y la presencia de nidos de hormigas, factores que afectan la seguridad y el adecuado aprovechamiento del espacio. De manera complementaria, se observó acumulación de residuos sólidos en distintos sectores del escenario, situación que refleja deficiencias en las labores de mantenimiento y limpieza, y que requiere la implementación de acciones correctivas para garantizar condiciones óptimas de uso, seguridad y conservación del espacio deportivo.

2. Brindar apoyo al líder de zona, manteniéndolo informado semanalmente sobre las incidencias más importantes y relevantes que requieran tratamiento, en coordinación con la administración de escenarios.

- El contratista participó en la mesa de trabajo organizada por la Coordinadora Zonal 3 de escenarios, en la cual se efectuó la revisión de las actas y se compartió de manera oportuna la información sobre el estado de los escenarios asignados. El propósito de estos encuentros es socializar los avances alcanzados en las acciones de mejora de los escenarios bajo la responsabilidad de la Secretaría del Deporte y la Recreación.

|                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                            |  |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------|
| <br><b>ALCALDÍA DE<br/>SANTIAGO DE CALI</b><br>GESTIÓN JURÍDICO<br>ADMINISTRATIVA<br>GESTIÓN CONTRACTUAL | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y<br>GESTIÓN<br>(MIPG)                                                                                                      |  | MAJA01.04.03.P002.F<br>004 |
|                                                                                                                                                                                           | <b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE<br/>SUPERVISIÓN<br/>CONTRATO DE PRESTACIÓN DE<br/>SERVICIOS PROFESIONALES Y<br/>APOYO A LA GESTION PERSONA<br/>NATURAL</b> |  | VERSIÓN<br>002             |

3. Brindar apoyo en la elaboración de actas correspondientes a las visitas periódicas realizadas a los escenarios deportivos asignados, así como las reuniones, mesas de trabajo con la comunidad y las entidades de control.

- El contratista realizó actas correspondientes a las visitas periódicas de los escenarios:  
 Cancha de Fútbol 5 La 84  
 Parque Pipirnice

4. Brindar asistencia a la comunidad sobre los escenarios asignados en relación con inquietudes y reclamos sobre las actividades realizadas en los escenarios deportivos y recreativos, promoviendo un ambiente de comunicación y solución de problemas.

- El contratista brindó asistencia a la comunidad durante la visita al Parque Recreativo Fonavi Emcali, atendiendo las inquietudes de una usuaria del escenario deportivo, quien manifestó preocupación por el estado del tablero de la cancha múltiple, el cual permanece abandonado y expuesto a posibles actos de sustracción. La ciudadana expresó su inconformidad frente al deterioro y abandono general del escenario. En calidad de gestor del espacio, se deja constancia del estado actual y se anuncia la gestión de una minga comunitaria junto con el equipo de trabajo, orientada al embellecimiento y mejoramiento de las áreas circundantes del parque.

5. Apoyar en el mantenimiento preventivo y correctivo de los escenarios deportivos, para atender las necesidades de la infraestructura deportiva de los escenarios deportivos.

- El contratista brindó apoyo en las labores de mantenimiento preventivo y correctivo durante la visita al escenario deportivo Quintas de Salomia, Comuna 6. En el recorrido se evidenció la ejecución de actividades de limpieza y recolección de material vegetal en los alrededores de los equipos biosaludables, lo que permitió verificar acciones orientadas a la conservación y mejoramiento del escenario para su adecuado uso comunitario.

6. Brindar apoyo en otras tareas a fin de que le sea asignada por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato.

- El contratista Participó en la capacitación programada por la administración de la Secretaria del Deporte en conjunto con la Administradora de Riesgos ARL Positiva, donde socializaron temas de seguridad y salud en el trabajo.

|                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                      |                            |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----|
| <br><b>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</b><br>GESTIÓN JURÍDICO<br>ADMINISTRATIVA<br>GESTIÓN CONTRACTUAL | <b>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</b><br><br><b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</b> | MAJA01.04.03.P002.F<br>004 |     |
|                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                      | VERSIÓN                    | 002 |

**MEDIO DE VERIFICACIÓN:**

[https://drive.google.com/drive/folders/1S42ntZaluxgU\\_2Nv01xCZ9kTNS2KqiKG](https://drive.google.com/drive/folders/1S42ntZaluxgU_2Nv01xCZ9kTNS2KqiKG)

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: Se deja constancia que:

- 1.El contratista no realizó la entrega de la cuenta de cobro dentro de los tiempos establecidos contractualmente, incumpliendo los plazos definidos para el trámite correspondiente.
- 2.El contratista realizó el pago de los aportes al sistema de seguridad social de manera extemporánea, generando mora en el cumplimiento de esta obligación.
- 3.El contratista no realizó la entrega de las evidencias contractuales dentro de los tiempos establecidos por la coordinación del área, afectando el desarrollo oportuno de los procesos de seguimiento y verificación contractual.

**6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA**

- 1.Se recomienda al contratista cumplir con los tiempos establecidos para la entrega oportuna de la cuenta de cobro.
- 2.Se recomienda realizar el pago de los aportes a seguridad social dentro de las fechas establecidas para evitar mora.
- 3.Se recomienda cumplir con los tiempos definidos por la coordinación del área para la entrega de evidencias contractuales.

**7. FIRMAS RESPONSABLES**

  
**EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA**  
 Nombre y firma del Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago de Cali, 24/abr/2026